

# 商品概要説明書

## リフォームローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	リフォームローン
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入申込時の年齢が満18歳以上であり、完済時の年齢が81歳未満の方。</p> <p>○安定継続した収入の見込める方。</p> <p>○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他JAが定める条件を満たしている方。</p>
資金用途	<p>○次のご資金が対象です。ただし、事業性資金、旧債務返済資金等は除きます。</p> <p>① 自宅のリフォーム全般に関する資金（自宅の増改築他、修理、改装、バス、トイレの改良、システムキッチンの購入を含む住まいのリフォーム資金）。</p> <p>② 太陽光発電機に関する資金（購入費、取付費用等）。</p> <p>※ ①②の対象は自己居住用で本人または同居家族の所有物とします。</p> <p>③ 家屋解体に要する資金。</p> <p>※事業性用途として使用している建物の解体は除きます。</p>
借入金額	<p>○10万円以上1,000万円以下、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>ただし、空き家解体用途の場合は10万円以上300万円以下とします。</p>
借入期間	<p>○15年以内とします。</p> <p>ただし、空家解体を資金用途とする場合は7年以内とします。</p>
借入利率	<p><b>【固定変動選択型】</b></p> <p>当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。お借入時の利率は、JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。</p> <p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p><b>【変動金利型】</b></p> <p>お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○保証料について、月払の場合、毎月の支払額に含まれます。一括前払の場合、ご融資時に保証料をお支払いいただきます。</p> <p>○保証料率は保証会社の審査により異なります（年1.0%~年1.6%）。</p> <p>○利率等の詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>

返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月（半年毎）増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回（半年毎）の特定月に増額して返済する方式。特定月（半年毎）増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。																		
担保	○不要です。																		
保証人	○JAが指定する保証機関（株式会社オリエントコーポレーション）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。																		
団体信用生命共済（保険）	<p>○ご希望によりJA所定の団体信用生命共済（保険）にご加入いただけます。なお、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <table border="1" data-bbox="475 636 1281 1077"> <thead> <tr> <th>団体信用生命共済（保険）名</th> <th>加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>団体信用生命共済（特約なし）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.06%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.30%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済</td> <td>年0.10%</td> </tr> <tr> <td>がん保障特約付団体信用生命共済（連生）</td> <td>年0.20%</td> </tr> <tr> <td>団体信用生命共済（ワイド）</td> <td>年0.30%</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済（保険）名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%	長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%	団体信用生命共済（連生）	年0.20%	三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.30%	がん保障特約付団体信用生命共済	年0.10%	がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.20%	団体信用生命共済（ワイド）	年0.30%
団体信用生命共済（保険）名	加算利率																		
団体信用生命共済（特約なし）	年0.20%																		
長期継続入院特約付団体信用生命共済	年0.06%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済	年0.30%																		
団体信用生命共済（連生）	年0.20%																		
三大疾病保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.30%																		
がん保障特約付団体信用生命共済	年0.10%																		
がん保障特約付団体信用生命共済（連生）	年0.20%																		
団体信用生命共済（ワイド）	年0.30%																		
9大疾病補償保険	<p>○ご希望により上記の団体信用生命共済（特約なし）または長期継続入院特約付団体信用生命共済とあわせて「9大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に以下の利率が加算されます。</p> <p>年0.30%</p>																		
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="395 1368 1265 1570"> <tbody> <tr> <td rowspan="4">一部・全額繰上手数料</td> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円～500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円～1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超</td> <td>44,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関へ借換される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="395 1711 1265 1812"> <tbody> <tr> <td rowspan="2">借換手数料</td> <td>住宅・リフォームローン</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>賃住資金・事業資金</td> <td>55,000円</td> </tr> </tbody> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件等を変更される場合は次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p>	一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円	100万円～500万円未満	22,000円	500万円～1,000万円未満	33,000円	1,000万円超	44,000円	借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円	賃住資金・事業資金	55,000円				
一部・全額繰上手数料	100万円未満		5,500円																
	100万円～500万円未満		22,000円																
	500万円～1,000万円未満		33,000円																
	1,000万円超	44,000円																	
借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円																	
	賃住資金・事業資金	55,000円																	

	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="395 199 715 394" rowspan="2">その他手数料</td> <td data-bbox="715 199 991 394" rowspan="2">金利条件変更事務</td> <td data-bbox="991 199 1270 297">固定期間終了後の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 199 1441 297">5,500円</td> </tr> <tr> <td data-bbox="991 297 1270 394">固定期間中の金利条件変更</td> <td data-bbox="1270 297 1441 394">5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 394 1270 443">特約期間設定手数料</td> <td data-bbox="1270 394 1441 443">無料</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 443 1270 492">不動産担保条件変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 443 1441 492">実費相当額</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="715 492 1270 539">償還方法変更事務手数料</td> <td data-bbox="1270 492 1441 539">5,500円</td> </tr> </table>	その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の金利条件変更	5,500円	固定期間中の金利条件変更	5,500円	特約期間設定手数料			無料	不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額	償還方法変更事務手数料			5,500円
その他手数料	金利条件変更事務			固定期間終了後の金利条件変更	5,500円														
		固定期間中の金利条件変更	5,500円																
特約期間設定手数料			無料																
不動産担保条件変更事務手数料			実費相当額																
償還方法変更事務手数料			5,500円																
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA支店にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>																		
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																		

JAバンク宮崎