

# 商品概要説明書

シニアフリーローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	シニアフリーローン															
ご利用いただける方	○地区内に在住または在勤の方。 ○お借入申込時の年齢が満60歳以上75歳以下であり、完済時年齢81歳未満の方。 ○JAで公的年金（国民年金、厚生年金、共済年金）を受給されている方、又は農協に年金受給口座変更が可能で、口座変更手続きが完了されている方。 ※既に年金担保借入がある方は除く。 ○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。 ○その他JAが定める条件を満たしている方。															
資金使途	○事業性資金、投機性資金、借入金返済を除く全てのご資金が対象です。															
借入金額	○10万円以上100万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。															
借入期間	○6ヶ月以上10年以内とし、1ヶ月単位とします。															
借入利率	【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。 ○お借入利率には、年2.5%の保証料を含みます。 ○利率等の詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。															
返済方法	○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、隔月返済方式（2月、4月、6月、8月、10月、12月。）のいずれかをご選択いただけます。 ○約定返済日は15日（休業日の場合は翌営業日）とします。															
担保	○不要です。															
保証人	○JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。															
手数料	○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 <table border="1"><tr><td rowspan="4">一部・全額繰上手数料</td><td>100万円未満</td><td>5,500円</td></tr><tr><td>100万円～500万円未満</td><td>22,000円</td></tr><tr><td>500万円～1,000万円未満</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>1,000万円超</td><td>44,000円</td></tr></table> ○ご返済期間終了までの間において、他金融機関へ借換される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。 <table border="1"><tr><td rowspan="2">借換手数料</td><td>住宅・リフォームローン</td><td>33,000円</td></tr><tr><td>賃住資金・事業資金</td><td>55,000円</td></tr></table>		一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円	100万円～500万円未満	22,000円	500万円～1,000万円未満	33,000円	1,000万円超	44,000円	借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円	賃住資金・事業資金	55,000円
一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円														
	100万円～500万円未満	22,000円														
	500万円～1,000万円未満	33,000円														
	1,000万円超	44,000円														
借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円														
	賃住資金・事業資金	55,000円														

	○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件等を変更される場合は次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。		
	その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の 金利条件変更 5,500円
			固定期間中の 金利条件変更 5,500円
		特約期間設定手数料	無料
		不動産担保条件変更事務手数料	実費相当額
		償還方法変更事務手数料	5,500円
苦情処理措置および紛争解決措置の内容	<p>○苦情処理措置 本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA支店にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。 また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置 外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。 上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>		
その他	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>		

JAバンク宮崎