

# 商品概要説明書

フリーローン

(令和6年4月1日現在)

商品名	フリーローン															
ご利用いただける方	<p>○地区内に在住または在勤の方。</p> <p>○お借入申込時の年齢が満20歳以上、完済時年齢81歳未満の方。</p> <p>○安定継続した収入の見込める方（主婦・パート・アルバイトを含む）</p> <p>○JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。</p> <p>○その他JAが定める条件を満たしている方。</p>															
資金使途	○事業性資金を除く全てのご資金が対象です。															
借入金額	<p>○10万円以上500万円以内、1万円単位とし、所要金額の範囲内とします。</p> <p>※申込者が専業主婦の場合は30万円を上限とします。</p>															
借入期間	○6ヶ月以上10年以内とし、1ヶ月単位とします。															
借入利率	<p><b>【固定金利型】</b></p> <p>お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○お借入利率には、年2.5%の保証料を含みます。</p> <p>○利率等の詳細については、JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>															
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内です。）のいずれかをご選択いただけます。</p>															
担保	○不要です。															
保証人	○JAが指定する保証機関（株式会社ジャックス）の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。															
手数料	<p>○ご返済期間終了までの間において、全額または一部繰上返済される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="395 1518 1267 1715"> <tr> <td rowspan="4">一部・全額繰上手数料</td> <td>100万円未満</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>100万円～500万円未満</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td>500万円～1,000万円未満</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>1,000万円超</td> <td>44,000円</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、他金融機関へ借換される場合は、次の事務手数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1" data-bbox="395 1861 1267 1957"> <tr> <td rowspan="2">借換手数料</td> <td>住宅・リフォームローン</td> <td>33,000円</td> </tr> <tr> <td>賃住資金・事業資金</td> <td>55,000円</td> </tr> </table> <p>○ご返済期間終了までの間において、ご返済条件等を変更される場合は次の事務手</p>		一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円	100万円～500万円未満	22,000円	500万円～1,000万円未満	33,000円	1,000万円超	44,000円	借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円	賃住資金・事業資金	55,000円
一部・全額繰上手数料	100万円未満	5,500円														
	100万円～500万円未満	22,000円														
	500万円～1,000万円未満	33,000円														
	1,000万円超	44,000円														
借換手数料	住宅・リフォームローン	33,000円														
	賃住資金・事業資金	55,000円														

	<p>数料（消費税等含む。）が必要です。</p> <table border="1"> <tr> <td rowspan="5">その他手数料</td> <td rowspan="2">金利条件変更事務</td> <td>固定期間終了後の金利条件変更</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td>固定期間中の金利条件変更</td> <td>5,500円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">特約期間設定手数料</td> <td>無料</td> </tr> <tr> <td colspan="2">不動産担保条件変更事務手数料</td> <td>実費相当額</td> </tr> <tr> <td colspan="2">償還方法変更事務手数料</td> <td>5,500円</td> </tr> </table>				その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の金利条件変更	5,500円	固定期間中の金利条件変更	5,500円	特約期間設定手数料		無料	不動産担保条件変更事務手数料		実費相当額	償還方法変更事務手数料		5,500円
その他手数料	金利条件変更事務	固定期間終了後の金利条件変更	5,500円																
		固定期間中の金利条件変更	5,500円																
	特約期間設定手数料		無料																
	不動産担保条件変更事務手数料		実費相当額																
	償還方法変更事務手数料		5,500円																
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、JA支店にお申し出ください。JAでは規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、JAバンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記JAバンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（JAバンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>																		
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、JAおよびJAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、JAの融資窓口までお問い合わせください。</p>																		

JAバンク宮崎