

商品概要説明書

リフォームローン（一般型A）

（令和4年4月1日現在）

商品名	リフォームローン（一般型A）
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none">○各JAの組合員の方。○お借入時の年齢が満20歳以上66歳未満であり、最終償還時の年齢が満80歳未満の方。○原則として、前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）。○原則として、勤続（または営業）年数が1年以上の方。○借入期間が10年を超える場合は、団体信用生命共済に加入できる方。○各JAが指定する保証機関の保証が受けられる方。○その他各JAが定める条件を満たしている方。
資金使途	<ul style="list-style-type: none">○ご本人またはご家族が居住するための既存住宅の増改築・改装・補修資金およびその他住宅に付帯する施設等の住宅関連設備資金を対象とします。 (住宅関連設備の例)<ul style="list-style-type: none">①門、塀、車庫、物置。②宅地内の植樹、造園、シロアリ駆除。③システムキッチン、ユニットバス、システムタイプの洗面化粧台。④冷暖房設備、給排水施設、家具・照明器具などのインテリア。⑤マンションの外壁、給排水施設などの共用部分の修繕工事負担金。⑥太陽光発電システム。⑦耐震改修工事費。⑧融雪設備機器の購入・設置工事費。⑨外壁の塗装、屋根の塗装・葺替え、雨樋の取替え。⑩その他住宅本体以外のもの。○現在、他金融機関から借入中のリフォーム資金の借換資金。ただし、有担保ローンのお借換は対象外とします。
借入金額	○10万円以上1,000万円以内（1万円単位）とし、所要金額の範囲内とします。
借入期間	<ul style="list-style-type: none">○1年以上15年以内とします。○ただし、他金融機関から借入中のリフォームローンの借換の場合、借入期間は現在お借入中のリフォーム資金の残存期間内とします。
借入利率	<ul style="list-style-type: none">○次のいずれかよりご選択いただけます。 【固定変動選択型】 当初お借入時に、固定金利期間（3年・5年・10年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 お借入時の利率は、毎月決定し、各JAの店頭およびホームページでお知らせいたします。

	<p>固定金利期間終了時に、お申出により、再度、その時点での固定金利を選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率とは異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入後の利率は、4月1日および10月1日の基準金利（住宅ローンプライムレート/長期プライムレート）により、年2回見直しを行い、6月・12月の約定返済日（応答日）の翌日より適用利率を変更いたします。</p> <p>【固定金利型】 お借入時の利率を、完済時まで適用いたします。</p> <p>○利率は店頭に掲示します。詳細については、各JAの融資窓口へお問い合わせください。</p>												
返済方法	<p>○元利均等返済（毎月の返済額（元金+利息）が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、年2回返済方式（専業農業者の方に限ります。）、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え年2回の特定月に増額して返済する方式。特定月増額返済による返済元金総額は、お借入金額の50%以内、10万円単位です。）のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○変動金利型の場合、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、5年間にご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は5年ごとに行い、変更後のご返済額は変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</p>												
担保	○不要です。												
保証人	○各JAが指定する保証機関（宮崎県農業信用基金協会）の保証をご利用いただけますので、原則として保証人は不要です。												
保証料	<p>○ご融資時に一括して保証料をお支払いいただきます。なお、保証料には、一律保証料（1,000円）が含まれております。</p> <p>【お借入額100万円あたりの一括支払保証料（例）】 前提：新規に抵当権を設定しない場合（保証料率：0.5%の場合）</p> <table border="1" data-bbox="507 1592 1313 1693"> <tr> <td>お借入期間</td> <td>1年</td> <td>3年</td> <td>5年</td> <td>7年</td> <td>10年</td> </tr> <tr> <td>保証料（円）</td> <td>3,699</td> <td>8,703</td> <td>13,722</td> <td>18,737</td> <td>26,245</td> </tr> </table> <p>※一律保証料（1,000円）を含む。</p> <p>○ご返済終了までの間において、全額繰上返済等をされる場合は、保証機関が支払う返戻保証料より5,000円が控除されます。</p>	お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年	保証料（円）	3,699	8,703	13,722	18,737	26,245
お借入期間	1年	3年	5年	7年	10年								
保証料（円）	3,699	8,703	13,722	18,737	26,245								

<p>団体信用生命共済</p>	<p>○借入期間が 10 年を超える場合は、各 J A 所定の 3 種類の団体信用生命共済のいずれかにご加入いただきます。</p> <p>なお、共済掛金は各 J A が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済の種類によりお借入利率は下表記載の加算利率分高くなります。</p> <p>また、借入期間が 10 年以内の場合についても、ご希望によりご加入いただけます。</p> <table border="1" data-bbox="499 443 1311 689"> <thead> <tr> <th data-bbox="507 443 1098 488">団体信用生命共済名</th> <th data-bbox="1106 443 1303 488">加算利率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="507 499 1098 544">団体信用生命共済（特約なし）</td> <td data-bbox="1106 499 1303 544">なし</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 555 1098 600">借入期間が 10 年以内の場合</td> <td data-bbox="1106 555 1303 600" rowspan="3">お取引の J A にお問合せ下 さい。</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 600 1098 645">長期継続入院特約付団体信用生命共済</td> </tr> <tr> <td data-bbox="507 645 1098 689">三大疾病保障特約付団体信用生命共済</td> </tr> </tbody> </table>	団体信用生命共済名	加算利率	団体信用生命共済（特約なし）	なし	借入期間が 10 年以内の場合	お取引の J A にお問合せ下 さい。	長期継続入院特約付団体信用生命共済	三大疾病保障特約付団体信用生命共済
団体信用生命共済名	加算利率								
団体信用生命共済（特約なし）	なし								
借入期間が 10 年以内の場合	お取引の J A にお問合せ下 さい。								
長期継続入院特約付団体信用生命共済									
三大疾病保障特約付団体信用生命共済									
<p>9 大疾病補償保険</p>	<p>○ご希望により「9 大疾病補償保険」にご加入いただけます。ご利用にあたっては借入利率に各 J A 所定の利率が加算されます。</p>								
<p>手数料</p>	<p>○手数料については各 J A によって異なりますので、お取引の J A にお問合せ下さい。</p>								
<p>苦情処理措置および紛争解決措置の内容</p>	<p>○苦情処理措置</p> <p>本商品にかかる相談・苦情（以下「苦情等」という。）につきましては、各 J A 本支店（所）にお申し出ください。各 J A では規則の制定など苦情等に対処する態勢を整備し、迅速かつ適切な対応に努め、苦情等の解決を図ります。</p> <p>また、J A バンク相談所（電話：03-6837-1359）でも、苦情等を受け付けております。</p> <p>○紛争解決措置</p> <p>外部の紛争解決機関を利用して解決を図りたい場合は、次の機関を利用できます。上記 J A バンク相談所にお申し出ください。</p> <p>鹿児島県弁護士会（J A バンク相談所を通じてのご利用となります。）</p>								
<p>その他</p>	<p>○お申込みに際しては、各 J A および各 J A が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。</p> <p>○印紙税が別途必要となります。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算については、各 J A の融資窓口までお問い合わせください。</p>								